



# COMUNE DI COLZATE

## PROVINCIA DI BERGAMO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Delibera Numero 4 del 28-02-2025**

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2024 -  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di febbraio alle ore 18:30, in Sala Consiliare - Comune di Colzate, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Gian Lorenzo</b>	<b>Spinelli</b>	<b>Presente</b>
<b>Gianmario</b>	<b>Carobbio</b>	<b>Presente</b>
<b>Mario</b>	<b>Nappo</b>	<b>Presente</b>
<b>Michele Enrico</b>	<b>Poli</b>	<b>Presente</b>
<b>Mauro</b>	<b>Bernardi</b>	<b>Presente</b>
<b>Alessandro Severo</b>	<b>Ferrari</b>	<b>Presente</b>
<b>Marta</b>	<b>Filisetti</b>	<b>Presente</b>
<b>Antonella</b>	<b>Paganessi</b>	<b>Presente</b>
<b>Attilia</b>	<b>Mistri</b>	<b>Presente</b>
<b>Giacomo Paolo</b>	<b>Consonni</b>	<b>Presente</b>
<b>Patrizia</b>	<b>Gusmini</b>	<b>Assente</b>

Totale presenti n. **10**

Totale assenti n. **1**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. Bignone Alberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Spinelli Gian Lorenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

*Partecipa alla seduta consiliare la Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Maura Ferrari. La stessa spiega che si tratta di una rettifica del prospetto del portale del federalismo fiscale e che le aliquote sono inalterate rispetto al 2024.*

*Al momento della votazione, i Consiglieri di Minoranza Mistri Attilia e Consonni Giacomo Paolo escono dall'aula e non partecipano al voto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 20.12.2024, con la quale sono state approvate, per l'anno 2025, le misure di cui al "Prospetto aliquote IMU – Comune di Colzate", generato attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale ed allegato alla suddetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23-07-2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

ATTESO CHE, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 26.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2024 le aliquote e le detrazioni IMU;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: «Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

DATO ATTO CHE, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, il Consiglio Comunale ha approvato le aliquote del tributo dando atto che le stesse costituiscono una conferma delle aliquote vigenti nell'anno 2024;

RILEVATO CHE nel "Prospetto aliquote IMU – Comune di Colzate", generato attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, per mero errore materiale, alla voce "Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)" è stata indicata l'aliquota 1,02%, riferita esclusivamente alla voce "Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – Immobili di categoria C Categoria catastale C/1 Negozi e botteghe", anziché 1,06%;

VISTA la necessità di procedere alla rettifica e ritrasmissione del "Prospetto aliquote IMU – Comune di Colzate", generato attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO, inoltre, il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, approvato con delibera n. 152/2024, dalla competente Corte dei Conti – sez. regionale di controllo della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- la citata legge n. 160 del 2019, all'art. 1, comma 756, stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto del Viceministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023;

- i comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono, comunque, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote (di seguito anche «Prospetto»), che deve formare parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo;
- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. A tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;
- in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;
- a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'art. 1, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine stabilito, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755.

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## D E L I B E R A

Con voti n. 8 favorevoli (Mistri A. e Consonni G.P. escono dall'aula e non partecipano al voto), espressi nelle forme di legge;

1. Di rettificare e riapprovare per l'anno 2025, nelle misure di cui al “Prospetto aliquote IMU – Comune di Colzate”, generato attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
2. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione il competente Ufficio comunale dovrà procedere a rettificare al Dipartimento delle Finanze il suddetto Prospetto, attraverso la stessa applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025;
3. Di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1° gennaio 2025 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al precedente punto 2);
4. Di dichiarare, con voti n. 8 favorevoli (Mistri A., Consonni G.P. escono dall'aula e non partecipano al voto) espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

**SINDACO**

Spinelli Gian Lorenzo



**SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Bignone Alberto

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI COLZATE

## PROVINCIA DI BERGAMO

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

#### Proposta **DELIBERA** DI CONSIGLIO Numero 3 del 17-02-2025

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2024 -  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.**

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

Data: **17-02-2025**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Ferrari Maura**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI COLZATE

## PROVINCIA DI BERGAMO

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

#### Proposta **DELIBERA** DI CONSIGLIO Numero 3 del 17-02-2025

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2024 -  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.**

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità contabile** della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

Data: **17-02-2025**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Ferrari Maura**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI COLZATE

## PROVINCIA DI BERGAMO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Numero 4 del 28-02-2025

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2024 - NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.**

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune con n. 78 per 15 giorni consecutivi dal 04-03-2025 al 19-03-2025 (art.124, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000);
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Colzate, 04-03-2025



**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(Nominativo Leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI COLZATE**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 4 del 28-02-2025**

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 20.12.2024 -  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-03-2025, per essere decorsi 10 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000).



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Bignone Alberto

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*