



**Prot. 1816 del 04.05.2023**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO INERENTE L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I LOCALI SEDE DEL COMUNE DI COLZATE E ALTRI IMMOBILI COMUNALI 2023-2024 (con facoltà di rinnovo per ulteriore biennio)**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica.**

Rende noto l'intenzione di effettuare una procedura selettiva previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione di più soggetti economici in possesso dei requisiti minimi tecnici limitando l'assegnazione ad un unico soggetto. Il fine della presente è individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma, 2 lettera b) D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia riguarda i seguenti immobili comunali:

- Uffici comunali ( intero stabile, compresa sala consigliere e sala pubbliche riunioni ) in Via Bonfanti 40
- Studio Medico in Via Bonfanti 40
- Palestra comunale ( compresi spogliatoi ed aree comuni ) in via Bonfanti 36
- Biblioteca Comunale presso il Centro Sociale – Via Bonfanti n. 36
- Sale per associazioni/gruppi, presso il Centro Sociale – Via Bonfanti n. 36
- Centro sociale Via Bonfanti n. 36

E' prevista altresì la possibile esecuzione dei seguenti ulteriori servizi, solo in caso di espressa richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base del costo orario offerto in sede di gara:

- pulizia dei seggi elettorali, in occasione di consultazioni elettorali;
- servizi spot, in occasione di manifestazioni o eventi (a titolo puramente esemplificativo: pulizia dei bagni in occasione di manifestazioni, pulizia sala consiliare in occasione di matrimoni ecc...)

L'appalto ha durata da Giugno 2023 a Maggio 2024

Il Comune di COLZATE si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, fino a un massimo di ulteriori anni DUE (periodo 01.06.2025/31.05.2026)



e può esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

### **Requisiti minimi di partecipazione**

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione di interesse dovranno contestualmente iscriversi al portale denominato "Sintel" all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nonché accreditarsi con il Comune di Colzate, pena esclusione all'eventuale successiva fase di selezione.

#### Requisiti di carattere generale:

- Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016

#### Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E., ovvero nell'Albo delle Cooperative.

#### Requisiti di capacità economico-finanziaria

- Capacità economica e finanziaria per l'esecuzione dell'appalto, che dovrà essere attestata tramite dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993

#### Requisiti di capacità tecnico- professionale:

- Avere precedenti esperienze di gestione di servizi analoghi, effettuate a regola d'arte e con buon esito, negli ultimi tre anni, di importo complessivo cumulativo nel triennio 2020-2022 almeno pari a € 38.465,70 oltre iva nelle misure di legge, che dovrà essere attestata indicando importi, date, destinatari e buon esito.

Sono ammesse inoltre proposte migliorative sul servizio

### **Presa visione dei locali**

Le manifestazioni di interesse, dovrà essere preceduta da sopralluogo dei locali oggetto dell'appalto con invio dell' Allegato 2, dichiarazione di presa visione dei locali.

### **Termine di presentazione delle domande**

Le manifestazioni di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'Allegato 1, dovranno essere inviate a Comune di Colzate, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.colzate@pec.comune.colzate.bg.it](mailto:comune.colzate@pec.comune.colzate.bg.it) entro le ore 12,00 del giorno 18 Maggio 2023



## **Modalità di scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

Nel caso in cui, a seguito del presente avviso preinformativo, non pervengano almeno cinque valide domande di partecipazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare altre imprese.

Nel caso in cui, a seguito del presente avviso preinformativo, pervengano più di cinque valide domande di partecipazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio per selezionare le ditte da invitare.

## **Responsabile del procedimento**

Ing. Paolo Cerutti

Punti di contatto: Settore Gestione del territorio

Telefono: 035 711361 int.3

Posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.colzate.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.colzate.bg.it)

Posta certificata: [ufficiotecnico@pec.comune.colzate.bg](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.colzate.bg).

## **Trattamento dei dati personali**

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

## **Avvertenze**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

La successiva procedura di scelta del contraente verrà condotta tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaformasintel>

I soggetti interessati dovranno pertanto essere iscritte alla piattaforma SINTEL



*Comune di Colzate*

PROVINCIA DI BERGAMO



## Riferimenti

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Settore Tecnico

Paolo CERUTTI - Email [ufficiotecnico@comune.colzate.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.colzate.bg.it) - Tel 035 711361

Il presente avviso e l'allegato modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Comune di Colzate (sia sull'Albo Pretorio, sia su Home Page – News ed Eventi).

## Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse ( Allegato 1 )
- Dichiarazione di presa visione dei locali ( Allegato 2 )
- Capitolato Speciale d'appalto



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Cerutti Ing. Paolo

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2